

## Restaurant avec terrasse, Marseille 2ème (13002) en France

Annonce **C1265600** postée le **26/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce de restaurant situé Marseille 2ème.

Ce local, d'une surface totale de 120 m2, comprend un local au rez-de-chaussée de 92 m2, un local en sous-sol de 27 m2 ainsi qu'une terrasse.

En plus de l'activité restauration, on y trouve une activité épicerie fine à emporter ainsi qu'un bar à vin en afterwork.

Cuisine avec matériel professionnel de qualité.

Absolument aucun travaux à prévoir.

Bel outil de travail.

Bail neuf avec un loyer de 43 000 € à l'année.

Clientèle d'habitueés et de vacanciers.

8.40 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 119 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 119 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 43 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **379 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 2ème (13002), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 2ème : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**