

## Restaurant licence IV 200 couverts en plein cœur du centre-ville de Capbreton en France

Annonce **C1265584** postée le **26/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Etablissement dans un emplacement de choix.

Cette offre unique on attend : Emplacement idéal : Situé en plein cœur du centre-ville de Capbreton.

Cet établissement bénéficie d'une visibilité incomparable et d'un flux constant de clients potentiels.

Grande surface de restauration : Avec plus de 150 m2 d'espace dédié à la restauration.

La possibilité d'accueillir jusqu'à 200 couverts, offrant ainsi un potentiel de croissance considérable.

Appartement à l'étage : En bonus, un appartement de 150 m2 à l'étage offre la possibilité de résider sur place ou de le louer pour un revenu supplémentaire.

Chiffre d'affaires Solide : Avec un chiffre d'affaires annuel de 500 000 €.

Cet établissement est déjà prospère et offre un excellent potentiel de développement.

Prix de vente attractif : Affiché à seulement 660 000 €, frais d'agence inclus.

Licence IV et bail tout commerce : Avec une licence IV en place et un bail tout commerce 369, on pourra démarrer une activité sans contraintes supplémentaires.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **200**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 750 €

#### Éléments chiffrés :

CA	500 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **660 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Capbreton (40130), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Capbreton : **8 148 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**