

## Murs commerciaux, 120 m2 en plein cœur du centre-ville d'Hossegor en France

Annonce **C1265582** postée le **26/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Local commercial de 120 m2 en plein cœur du centre-ville d'Hossegor.

Ce local commercial est idéalement située pour une activité.

Son loyer de 2 416 € non assujetti a la TVA.

Surface de 70 m2 R+1 50 m2.

Prix: 205 000 FAI.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 416 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **205 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **191 589 €**  
Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Soorts-Hossegor (40150), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Soorts-Hossegor : **3 761 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**