

Boutique de prêt-à-porter, Soorts-Hossegor (40150) en France

Annonce C1265580 postée le 26/juin/2024

Description de l'activité

Boutique de prêt-à-porter dans un emplacement idéal.

Cette offre exceptionnelle on attend : Surface commerciale spacieuse : 30 m2 au rez-de-chaussée, avec une terrasse de 20 m2 pour présenter les collections de manière attrayante.

Appartement refait à neuf : À l'étage, un appartement de 75 m2 comprenant deux chambres, une cuisine fermée, une salle d'eau et une terrasse ensoleillée de 25 m2 pour votre confort et votre bien-être.

Chiffre d'affaires florissant : Avec un et un , ce magasin offre un potentiel de croissance incroyable.

Disponibilité à partir de Janvier 2025 : Planifiez dès maintenant une nouvelle aventure entrepreneuriale dans un cadre exceptionnel.

Bail tout commerce : À l'exception de la restauration, ce bail 3/6/9 offre une flexibilité maximale pour développer une activité.

Prix attrayant :385 000 €, frais d'agence inclus, fait de cette opportunité une véritable aubaine.

Surface commerciale: 810 pi²

Surface totale: 810 pi²

Loyer mensuel: 2 700 CAD

Éléments chiffrés :

CA 469 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **468 600 CAD** FAI

Localisation

Localisation: Soorts-Hossegor (40150), Landes, Aquitaine

Nombre d'habitants* à Soorts-Hossegor : 3 761 (sos villages)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.