

## Boucherie, charcuterie, traiteur, épicerie fine dans le centre station, en angle d'une rue principale,, Risoul (05600)

Annonce **C1265534** postée le **05/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Hautes Alpes - Risoul (05600) : A vendre un fonds de commerce de boucherie - charcuterie situé en station de ski en plein développement, bénéficiant d'un emplacement stratégique.

Rez-de-chaussée (100 m<sup>2</sup> environ) :

- Boutique : Bien agencée, parfaite pour l'accueil des clients, avec une grande visibilité grâce à son emplacement en angle de rue principale.
- Atelier : Pour la préparation et la transformation des viandes, idéal pour répondre à la demande croissante des vacanciers.

Chambre froide. Sanitaires et douche. Sous-sol (70 m<sup>2</sup> environ) : Espace de stockage additionnel pour les produits et équipements.

Effectif actuel : 2.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été et en hiver.

#### Points fort :

- Emplacement stratégique : Situé en angle d'une rue principale dans une station de ski en plein essor, attirant une clientèle nombreuse et variée.
- Grande surface : Totalisant 170 m<sup>2</sup> environ, répartis sur deux niveaux.
- Développement du service traiteur : Possibilité de développer une activité avec des plats cuisinés sur place, prêts à emporter pour les clients, répondant ainsi à la demande croissante des vacanciers et résidents.
- Clientèle variée : Possibilité de bénéficier de la forte affluence touristique et de la fidélité des résidents locaux, garantissant un flux constant de clients tout au long de l'année.

**Loyer mensuel** : 1 870 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Risoul (05600), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Risoul : **677 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**