

## Local commercial de 32 m2 dans une zone dynamique,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1265498** postée le **25/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre le droit au bail d'un local commercial d'environ 32 m2 situé en plein cœur d'un quartier, en centre-ville avec un environnement de commerce de bouche.

Bail commercial neuf à la signature.

Possibilité de faire une petite restauration sans extraction.

Conditions financières :

- Provisions sur taxe foncière : 73 € / mois.
- Prix de cession du droit au bail : 110 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 10 650 € HT.

**Surface commerciale** : 32 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 32 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 431 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **78 260 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.