

## Local commercial de 246 m2 pour des métiers de bouche ou services dans une zone fréquentée,, Portet-sur-Garonne (31120) en France

Annonce **C1265496** postée le **25/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Portet-sur-Garonne (31120) : A louer un local commercial d'environ 246 m2 situé à proximité immédiate des grandes enseignes.

Local traversant, 2 vitrines avec rideaux métalliques. Parking en foisonnement.

Extraction possible et petite terrasse.

Idéal pour des métiers de bouche ou services.

- Droit d'entrée : 10 000 €.

- Charges locatives mensuelles : 150 € HT.

- Provisions mensuelles pour taxe foncière : 330 € HT.

- Les honoraires d'agence à la charge du preneur : 15 % HT du loyer annuel HT HC + 5 % HT du droit d'entrée.

**Surface commerciale** : 246 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 246 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **10 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Portet-sur-Garonne (31120), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Portet-sur-Garonne : **9 727 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**