

## Local commercial de 110 m2 en centre ville de Toulouse (31000) en France

Annonce **C1265494** postée le **25/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne (31) : A louer un local commercial avec double vitrine, situé en centre-ville de Toulouse (31000).

Local avec large vitrine, belle visibilité, d'environ 80 m2 de plain pied en rez de chaussée avec r-1 de 30 m2, en très bon état.

Bail commercial 3/6/9 à la signature ou professionnel.

- Provision sur charges : 165.50 € / mois.

- Impôt foncier à la charge du locataire.

- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 30 % HT du loyer annuel HT HC.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

