

## Restaurant 34 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75020) en France

Annonce **C1265481** postée le **25/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75020) : Pour cause de double activité, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant très cosy, rénové il y a un an, muni d'une grande salle, d'une terrasse permanente et d'une extraction 400, en plein cœur d'un quartier dynamique et pittoresque du 20ème arrondissement.

Etablissement très cosy entièrement rénové il y a un an.

- Surface totale : 80 m2.
- Une belle salle de 34 couverts.
- Comptoir : Licence restauration.
  
- Vitrine 9 ml.
- Terrasse permanente fermée : 16 places.
- Redevance : 880 € / an.
  
- Cuisine tout équipée.
- Extraction 400 vers le toit.
  
- Équipements récents, en parfait état.
- Consommation gaz + électricité : 600 € / mois.
  
- Ticket moyen : 40 €.

Actuellement, le restaurant est ouvert que le soir et pas de vins servis.

Bail de 2017 en cours de renouvellement.

Fort potentiel.

Les atouts :

- Cosy.
- Terrasse.
- Quartier pittoresque.
  
- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 298 000 € HT + 3 600 € TVA, soit 301 600 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 280 000 € HT + 0 € TVA, soit 280 000 € TTC.
  
- Les honoraires d'agence : 18 000 € HT + 3 600 € TVA, soit 21 600 € TTC (7.71 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
  
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **34**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel : 2 160 €**

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **298 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 20ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

