

## Bar, Brasserie 150 couverts avec terrasse, Beaune (21200) en France

Annonce **C1265466** postée le **25/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Au centre-ville de Beaune, ce bar authentique et atypique bénéficiant d'un emplacement de choix.

Cet établissement bien connu pour sa singularité dispose d'espace sur 3 niveaux, d'une cave et de deux terrasses.

Capacité totale > 150 places assises Stationnement facile à proximité.

Pas de personnel à reprendre.

Bon potentiel à développer.

Vente du fonds de commerce sous forme traditionnelle ou sous forme de parts sociales.

Prix de 240.000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur de 20.000 €, soit 220.000 € net vendeur.

Etablissement clés en main.

Pas de travaux ni d'investissement à prévoir et matériel entretenu en bon état.

Horaires actuels : 17H-2H.

Fermé plus de 3 mois par an (15 jours/mois durant les mois d'automne et d'hiver).

Bail 3/6/9 renouvelé.

Etablissement ayant plus de 40 ans d'existence situé au cœur de la ville de Côte d'Or la plus touristique.

Beaune est considérée comme la capitale des vins de Bourgogne.

Autour de cette commune s'étend la Côte de Beaune sur laquelle se trouvent nombre d'appellations qui comptent parmi les plus prestigieuses des vins de Bourgogne.

Beaune est une ville charmante qui allie histoire, culture, vin et gastronomie.

Elle attire les visiteurs du monde entier pour sa beauté et son authenticité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

**Surface commerciale** : 96 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 200 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **240 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Beaune : **23 272 ( ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**