

## Boulangerie, pâtisserie, snack, Le Mans (72000) en France

Annonce **C1265465** postée le **25/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Le Mans, secteur dynamique et commerçant : Belle affaire de boulangerie, pâtisserie, snack, offrant de la vente à emporter et bénéficiant d'une forte visibilité grâce à une vitrine de 10 mètres.

Cet établissement d'une surface totale de 220 m2 bénéficie d'une bonne réputation avec une clientèle fidélisée du secteur et de grand passage en constante évolution.

Bail 3/6/9.

Personnel en place.

Le plus un appartement 3 chambres de 70 m2.

Chiffre d'affaires proche des 250 000 €.

Prix du fonds de commerce à 165 000 €, honoraires d'agence inclus de 15.000 € TTC à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 691 €

**Éléments chiffrés :**

CA	250 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Le Mans (72000), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Le Mans : **143 600 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.