

## Local commercial , 55 m2, L'Isle-sur-la-Sorgue (84800) en France

Annonce **C1265464** postée le **25/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, le droit au bail de ce local commercial bénéficiant d'un emplacement de qualité et passant, sur la commune de L'Isle-sur-la-Sorgue.

- Local en bon état de 55 m2.
- 2 grandes vitrines en angle.
- Bonne visibilité.

Espace de vente, 1 grand bureau, 1 petite pièce avec point d'eau et un WC.

Le + : comble aménageable en appartement de fonction ou bureau/réserve.

(Présence d'un lavabo, douche et bidet).

Bail en cours prêt-à-porter, chaussures et accessoires.

Possibilité de changer l'activité sauf gênante et malodorante.

Cession droit au bail 59 500 €.

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 250 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **59 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **L'Isle-sur-la-Sorgue (84800), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à L'Isle-sur-la-Sorgue : **19 483 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**