

## Bar, Restaurant 25 couverts, Pantin dans un quartier résidentiel (93500) en France

Annonce **C1265460** postée le **25/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Pantin (93500) - Secteur Eglise : fonds de commerce de bar, restaurant de 70 m2 avec 25 couverts, idéalement situé dans un quartier résidentiel et de bureaux avec de nombreuses constructions en cours sur le quartier.

Composé d' un bar avec une salle de restaurant de 25 places, WC.

Une cuisine équipée de matériels professionnels avec extraction, réserves a l'arrière du restaurant, caves en sous-sol 36 m2.

Ouverture du Lundi au Samedi avec un service possible le midi et le soir, Type de Cuisine possible traditionnelle, à thème, pizzeria, Traiteur, vente à emporter, clientèle fidélisée de quartier aussi bien familiale, de bureaux ou d' artisans Plat du jour, Fait maison.

Possibilité de développer l'activité avec un service de livraison a domicile.

Un logement de 24 m2 compris dans le bail.

Loyer : 980 € par mois Hors Charges.

Charges 20 € par mois.

Prix de vente 155.000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **25**

**Surface commerciale** : 68 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 980 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **145 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Pantin (93500), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Pantin : **52 491 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.