

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 270 m2 en plein centre d'une petite ville, en Isère (38) en France

Annonce **C1265428** postée le **24/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Isère (38), au cœur d'une petite ville, à vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur.

Beaucoup de fabrication y compris le jambon blanc.

Belle surface de travail : Magasin de 70 m<sup>2</sup> et laboratoire de 200 m<sup>2</sup>.

Installation entièrement aux normes.

2 salariés, un boucher et un polyvalent.

Fournisseurs haut de gamme.

100% du chiffre d'affaires au magasin.

Logement possible à l'étage.

Une belle affaire pour un couple de professionnels.

Prix attractif.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 270 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement.
- Surface.

**Loyer mensuel** : 2 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	628 000 EUR
EBE en 2023	120 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **240 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**