

## Local artisanal de 342 m2, proche de Chemillé (49120) en France

Annonce **C1265408** postée le **24/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Maine et Loire, à quelques minutes de Chemillé (49120) et de l'accès autoroutier, sur la commune de La Chapelle-Rousselin, des bâtiments récents avec une belle visibilité.

Cet ensemble se compose d'un premier bâtiment à usage de bureaux, construit en 2005 il propose 97m2, le tout de plain pied. Il se compose de plusieurs sanitaires, de trois pièces ainsi que d'une salle d'archive. Le hangar propose quant à lui une surface de 225 m2 au sol, une mezzanine de 185 m2 permet un stockage et un potentiel supplémentaire. Le tout sur un terrain clos de plus de 1300 m2 ou les possibilités sont multiples.

Des bâtiments prêts à l'emploi.

Prix : 265 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 4,53 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 342 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 342 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **254 900 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **245 002 €**  
Montant honoraires : **4 %**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Chemillé (49120), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

### Photos

---



