

## Local d'activité / Entrepôt, 1526 m2, Saint-Alexandre (30130) en France

Annonce **C1265398** mise à jour le **25 juin 2024**

### Description de l'activité

---

A louer dans un bâtiment composé de 3 lots à vocation d'entrepôts, bureaux et show room avec vitrine.

Charpente métallique avec murs périphériques et couverture en bardage acier.

2 entrepôts avec dalle lourde et portes coulissantes manuelles, dont 1 avec pont 500 Kg.

1 module à destination de bureaux avec show-room, lumineux et fonctionnel.

Vitrine en RDC, protégée par rideaux métalliques.

Parking clos et privatif d'environ 800 m2.

Accès RN 20 à 200 m.

Loyer mensuel : 8 901 € HT HC.

Taxe foncière : 15 395 € (2023).

Honoraires agence à la charge du preneur: 15 % HT du loyer annuel HT HC.

**Surface commerciale** : 1 526 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 526 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 8 901 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**