

## Bureaux de 445 m2 divisibles,, Lausanne en Suisse

Annonce **C1265396** postée le **24/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Bureaux à louer, à Lausanne.

Situation :

- Transports : Bus à proximité et station métro m2 ours à 500 m ; commerces, piscine et parc.

Description :

- Dans un immeuble administratif, les bureaux occupent le rez et sont principalement divisées en bureaux individuels et en grand open-space avec sanitaires doubles, cuisine équipée aménagée et salle informatique. Dépôt en sus.

Surfaces par niveaux :

- Rez : 445 m2 divisibles.  
- Parking : 6 places de parc intérieures et 3 places extérieures.

- Activité : Usage administratif.

Conditions financières :

- Loyer bureau : CHF 265.-/m2/an.  
- faibles charges : CHF 25/m2/an (chauffage, eau chaude, taxes, etc).  
- TVA : TVA en sus.

- Durée du bail : 5/10 ans.

- Disponibilité des locaux : Immédiatement.

Observations :

- Sanitaires : 2 blocs avec WC séparés.  
- Cuisine aménagée.  
- Salle de conférences.  
- Climatisation - ventilation - chauffage.  
- Local informatique climatisé, fibre optique.  
- Hauteur sous plafond : 2,5 mètres.  
- Porte d'accès : 2 portes d'entrées.  
- Ascenseurs : Oui.

**Surface commerciale** : 445 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 445 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **10 300 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants\* à Lausanne : **140 000 ( grande ville )**

# Photos

---

