

Bureaux de 445 m2 divisibles,, Lausanne en Suisse

Annonce **C1265396** postée le **24/juin/2024**

Description de l'activité

Bureaux à louer, à Lausanne.

Situation :

- Transports : Bus à proximité et station métro m2 ours à 500 m ; commerces, piscine et parc.

Description :

- Dans un immeuble administratif, les bureaux occupent le rez et sont principalement divisées en bureaux individuels et en grand open-space avec sanitaires doubles, cuisine équipée aménagée et salle informatique. Dépôt en sus.

Surfaces par niveaux :

- Rez : 445 m2 divisibles.

- Parking : 6 places de parc intérieures et 3 places extérieures.

- Activité : Usage administratif.

Conditions financières :

- Loyer bureau : CHF 265.-/m2/an.

- faibles charges : CHF 25/m2/an (chauffage, eau chaude, taxes, etc).

- TVA : TVA en sus.

- Durée du bail : 5/10 ans.

- Disponibilité des locaux : Immédiatement.

Observations :

- Sanitaires : 2 blocs avec WC séparés.

- Cuisine aménagée.

- Salle de conférences.

- Climatisation - ventilation - chauffage.

- Local informatique climatisé, fibre optique.

- Hauteur sous plafond : 2,5 mètres.

- Porte d'accès : 2 portes d'entrées.

- Ascenseurs : Oui.

Surface commerciale : 445 m²

Surface totale : 445 m²

Informations sur la cession

Prix : **10 300 €**

Localisation

Localisation : **Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Lausanne : 140 000 (grande ville)

Photos

