

Immeuble, 413 m2, Guingamp (22200) en France

Annonce **C1265392** mise à jour le **25 juin 2024**

Description de l'activité

Immeuble du 16eme siècle + terrain constructible pour promotion ou investissement en déficit foncier, rénovation complète à faire.

Toiture neuve, charpente revue et démolition faite.

Emplacement numéro 1.

Permis de construire en cours, pour appartements de standing avec ascenseur.

Jardin privatif, constructible de 400 M2, cœur de ville.

Un T3 duplex 88m2.

Un T4 Duplex 80M2.

Un T2 Duplex 53m2.

Un T2 50M2.

Un Studio 35M2.

Possibilité de vendre, par plateau en VEFA.

Honoraires inclus de 2.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 340 000 €.

Diagnostic Performance Energie vierge.

Surface commerciale : 413 m²

Surface totale : 413 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **299 900 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **295 003 €**

Montant honoraires : **1.7 %**

Localisation

Localisation : **Guingamp (22200), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Guingamp : **8 196 (sos villages)**

Photos

