

## Bureaux / Locaux professionnels, 302 m2, Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1265388** postée le **24/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A louer bureaux situés au premier étage d'un immeuble tertiaire, d'une surface de 302m2 environ (dont 20m2 de quote-part parties communes), avec un grand open-space et deux bureaux. Prises RJ 45, moquette, climatisation réversible neuve, bloc sanitaires Femmes/Hommes. + charges (pour 2022) : 23,50 Euros HT/m2/an + taxe foncière (2022) : 19,25 Euros HT/m2/an. Paiement des loyers trimestriels d'avance. Révision annuelle du loyer ( indice ILAT). Idéalement situé, sur le secteur du Brézet à Clermont-Ferrand, proche autoroutes. Disponibilité immédiate.

**Surface commerciale** : 302 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

A louer bureaux situés au 1er étage d'un immeuble tertiaire, d'une surface de 302 m2 environ (dont 20 m2 de quote-part parties communes), avec un grand open-space et deux bureaux. Prises RJ 45, moquette, climatisation réversible neuve, bloc sanitaires Femmes/Hommes.

Loyer : 32 000 Euros HT/an + charges (pour 2022) : 23,50 Euros HT/m2/an + taxe foncière (2022) : 19,25 Euros HT/m2/an.

Paiement des loyers trimestriels d'avance. Révision annuelle du loyer ( indice ILAT).  
Idéalement situé, sur le secteur du Brézet à Clermont-Ferrand, proche autoroutes.

Disponibilité immédiate.

**Loyer annuel** : 32 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Clermont-Ferrand : **142 402 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**