

## Bar, Hôtel restaurant d'environ 15 chambres avec piscine et spa dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1265386** postée le **24/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Située dans le secteur touristique saumurois privilégié, accessible également depuis Angers/ Cholet et au cœur du Parc Naturel Régional Loire Anjou Touraine, cette auberge brille par ses prestigieuses accréditations telles qu'Atout France, le Guide Michelin, Logis, Petit Futé et le Guide du Routard attestant ainsi de sa renommée.

Cette propriété offre une gamme complète d'équipements et d'installations pour répondre aux besoins et aux envies de ses clients : Une spacieuse salle de restaurant de 80 couverts idéal pour des repas conviviaux et une clientèle fidèle de VRP, un espace dédié aux petits déjeuners, un bar, une terrasse de 30 couverts qui offre une vue sur le jardin verdoyant, 15 chambres climatisées dont 2 PMR avec chacune leur salle de bains et toilettes indépendants.

De plus, un espace bien-être comprenant une piscine couverte avec spa, un parking sécurisé équipé de 3 bornes de recharge et une salle de séminaire pour les événements professionnels ou privés assurent un confort optimal.

L'équipe, composée de 7 membres dédiés à la cuisine, au service et à l'entretien contribue au fonctionnement fluide de l'auberge.

Avec un chiffre d'affaires stable de 950 000 €, cet hôtel restaurant offre diverses possibilités de développement, et il est également envisageable d'acquérir les murs.

Cession pour départ en retraite du vendeur.

Grand logement de fonction à proximité de l'hôtel.

Accompagnement de quelques mois envisageable si besoin.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, une salle de séminaire, un spa / sauna, une terrasse**

Nombre de chambres : **15**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 1 500 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 950 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **1 734 400 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**