

## Restaurant 40 couverts avec terrasse en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1265385** postée le **24/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Emplacement idéal : Situé au cœur d'une charmante ville, ce restaurant traditionnel bénéficie d'une localisation privilégiée dans une région riche en parcs et réserves naturelles, offrant ainsi un cadre exceptionnel pour une expérience culinaire unique.

Caractéristiques du restaurant : Le restaurant, d'une superficie de 140 m<sup>2</sup>, accueille 40 couverts au rez-de-chaussée et 14 places en terrasse.

Logement spacieux : Le restaurant est accompagné d'un vaste appartement de 160 m<sup>2</sup> réparti sur deux niveaux, comprenant une salle de séjour, quatre chambres, une cuisine ouverte sur une grande terrasse, deux salles d'eau et deux WC.

Cet espace confortable offre une résidence idéal pour les propriétaires ou le personnel de direction.

Conditions de vente : Le fonds de commerce du restaurant est indissociable et est proposé au prix de 30 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **14**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **249 320 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.