

## Bar, Pizzeria, Restaurant licence IV avec terrasse dans les Landes (40) en France

Annonce **C1265379** mise à jour le **25 juin 2024**

### Description de l'activité

---

A proximité des plages, en emplacement N°1 et sur un endroit passant avec une excellente visibilité, belle affaire de bar - restaurant - pizzeria - licence IV en propre.

Etablissement ouvert à l'année avec une forte activité en saison, tenu par 1 exploitant, 2 CDI et 6 CDD en saison.

Clientèle touristique mais aussi locale et fidèle.

Belle surface commerciale de 180 m2 environ avec 20m linéaires de façade + 200 m2 de terrasse.

A l'intérieur, une cinquantaine de couverts et à l'extérieur une centaine de places assises dont une quarantaine couvertes (store banne).

Idéal pour développer la limonade.

Vaste cuisine bien équipée avec double extraction et 1 chambre froide.

Opportunité pour professionnels cherchant une affaire "sans risques" et bien implantée localement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	445 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **382 260 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**