Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide dans un quartier dynamique,, Le Havre (76600) en France

Annonce **C1265356** postée le **24/juin/2024**

Description de l'activité

Seine Maritime - Le Havre (76600) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking bénéficiant d'un bel emplacement en plein cœur d'une artère piétonne avec grande facilité de parking pour la clientèle. Aux côtés de nombreux commerce de proximité, cette boulangerie s'impose dans un quartier dynamique.

Four à sole, pasto-cuiseur, lave, vaisselle et autre matériel récent pour permettre de travailler dans de bonnes conditions.

L'activité boulangerie possède une marge de progression non négligeable avec un snacking qui ne cesse d'augmenter.

Affaire régulière avec une forte demande en snacking.

Atout : Très faible loyer.

- Le chiffre d'affaires atteint de 410 000 € HT cette année pour un prix de fonds de commerce demandé de 230 000 € (prix net vendeur) + 9,13 % des honoraires HT à la charge des acquéreurs.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 1 580 TND

Éléments chiffrés :

CA	1 402 000 TND

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **858 500 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.