Restaurant 40 couverts, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1265351** postée le **24/juin/2024**

Description de l'activité

Cession d'un restaurant d'environ 65 m2 de plain pied en hyper centre de Toulouse, environ 40 couverts, local avec beaucoup de caractère.

Cuisine ouverte avec extraction équipée de matériel professionnel, coin plonge séparé.

Seulement 5 services par semaine et 7 semaines de fermeture pour congés par an.

Chiffre d'affaires développé d'environ 320 KEuros HT au dernier bilan, avec un EBE pour un exploitant travaillant dans l'affaire de 113 KEuros. A noter, une évolution depuis de + 12% sur 8 mois.

Cession au prix net vendeur de 240000 Euros, transaction et courtage en sus de 8,33% HT.

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 700 pi²

Surface totale : 670 pi²

Loyer annuel : 23 000 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
503 000 CAD	560 000 CAD	
CAD	CAD	
177 000 CAD	224 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **310 300 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.