

## Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Lorient (56100)

Annonce **C1265348** postée le **24/juin/2024**

### Description de l'activité

- CA : 352 KEuros.
- EBER : 119 KEuros.
- Boulangerie, pâtisserie, snacking au centre d'un village, Morbihan (56) avec logement.
- L'activité : Boulangerie, pâtisserie et snacking : Pains, viennoiseries, sandwiches, etc.
- Clientèle : Habités, pas de concurrence proche.
- Outil de production : Magasin refait en 2024. Un fournil et 2 laboratoires de pâtisserie équipés de matériel récent et fonctionnel.

Un logement avec 3 chambres à rénover.

Les plus :

- Pas de concurrence proche.
- Équipement fonctionnel.
- Magasin entièrement rénové en 2024.
- Situé en ZRR.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 280 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
351 000 €	379 000 €	
€	€	
119 000 €	140 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **220 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lorient : **59 423 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**