Bar, Bar, vin, Brasserie, Restaurant 100 couverts, Orange (84100) en France

Annonce **C1265346** postée le **24/juin/2024**

Description de l'activité

Orange - zone commerciale, magnifique restaurant de 350 m2 situé en plein cœur de la zone commerciale du secteur.

Ouvert tous les midis du lundi au samedi et également en soirée le vendredi et le samedi. Fermeture hebdomadaire le lundi et fermeture annuelle de 3 semaines en août.

Panier moyen : 30 Euros.

Le mobilier et les agencements sont neufs, et la grande salle de restauration permet d'accueillir plus de 100 places assises face à une petite scène bien équipée en projecteurs et sono pour les divers évènements musicaux qu'organisent les gérants.

Idéal pour un gérant qui souhaite faire des évènements en soirée et accueillir des groupes.

L'espace cuisine bénéficie quant à lui de nombreux équipements pro (gaz) en excellent état et de nombreux espaces de rangements, stockages, chambre froide etc. Sur plus de 100 m2. Un accès en arrière du local permet les livraisons de marchandises en direct, sans gêner le bon fonctionnement du reste de l'affaire. Un grand parking partagé avec d'autres enseignes du secteur permet à la clientèle de se garer devant l'affaire.

Bail commercial renouvelé en 2023.

-

-

-

Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 29 100 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023	317 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**153 900 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Orange (84100), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Orange : **29 659 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.