

## Restaurant 22 couverts dans l'Eure (27) en France

Annonce **C1265345** postée le **24/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Situé au cœur d'une ville à la fois touristique mais également dotée d'une activité commerciale et industrielle conséquente, cet établissement propose un service gastronomique pour un ticket moyen de 80 Euros. En effet, la clientèle repose essentiellement sur des repas commerciaux, retraités, repas familiaux, etc.

Salle spacieuse de 22 couverts, salon privé, cuisine avec matériel en TBE. Étal, vivier, grande cave de 100 m<sup>2</sup>.

Aucun contrat de travail n'est à reprendre.

Logement de fonction de type f2 à rafraichir, petit par mois pour le fonds de commerce et logement ne représentant que 4.5% du CA.

Fermé le samedi, dimanche et lundi.

Offrant des perspectives de développement, etc.

Très bon rapport qualité / prix, l'établissement étant cédé pour 1.5 x l'EBE.

Nombre de places en salle : **22**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 441 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	236 000 EUR
EBE en 2023	83 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **143 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **45 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.