Restaurant 22 couverts dans l'Eure (27)

Annonce **C1265345** postée le **24/juin/2024**

Description de l'activité

Situé au cœur d'une ville à la fois touristique mais également dotée d'une activité commerciale et industrielle conséquente, cet établissement propose un service gastronomique pour un ticket moyen de 80 Euros. En effet, la clientèle repose essentiellement sur des repas commerciaux, retraités, repas familiaux, etc.

Salle spacieuse de 22 couverts, salon privé, cuisine avec matériel en TBE. Étal, vivier, grande cave de 100 m2.

Aucun contrat de travail n'est à reprendre.

Logement de fonction de type f2 à rafraichir, petit par mois pour le fonds de commerce et logement ne représentant que 4.5% du CA.

Fermé le samedi, dimanche et lundi.

Offrant des perspectives de développement, etc.

Très bon rapport qualité / prix, l'établissement étant cédé pour 1.5 x l'EBE.

Nombre de places en salle : **22**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 10 441 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	236 000 EUR
EBE en 2023	83 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**45 000 €**

Localisation

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.