

# **Boulangerie, Pâtisserie, Saint-Étienne (42000)**

### Annonce C1265344 postée le 24/juin/2024

### Description de l'activité

A la vente une boulangerie / pâtisserie située au cœur de la ville de Saint- Étienne.

Cette boulangerie offre un confort de vie pour le nouvel acquéreur car elle est fermée les samedis et dimanches, mais également pendant les fêtes de Noël.

Le matériel et le local sont en très bon état ce qui permet au repreneur une reprise sereine, sans investissement lourd à prévoir.

La clientèle est constituée d'habitués et de personnes de passage mais également d'étudiants.

Cette boulangerie offre un grand potentiel de développement pour l'acquéreur.

Le loyer est très attractif représentant moins de 3% du CA.

Loyer annuel: 7 727 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
316 000 €	320 000 €	
€	€	
78 000 €	101 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 154 000 € FAI
Apport personnel nécessaire : 62 000 €

Localisation

Localisation : Saint-Étienne (42000), Loire, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Saint-Étienne : 171 483 (grande ville)

## Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.