

## Vin et spiritueux, Epicerie dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1265343** postée le **24/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Côte d'Opale : Caviste en emplacement N°1.

Affaire de caviste, avec activité complémentaire d'épicerie fine et produits régionaux, située en plein centre d'une ville touristique très prisée.

Magasin de 100 m2 environ et façade réaménagés et redécorés avec gout, bénéficiant d'un grand parking et de tous les types de commerces à proximité. Importante capacité de stockage et espaces dédiés à la dégustation permettant d'envisager une offre complémentaire de planches ou en cas.

Affaire saine et niveaux d'activité très stables dégageant une bonne rentabilité grâce à un important ticket moyen.

Nombreuses possibilités de développement notamment sur les amplitudes d'ouverture et les modes de distribution non exploités à ce jour (ventes en ligne, Click & Collect, livraisons, etc).

Affaire proposée sans personnel à reprendre, idéale pour tous types de repreneur : Seul, avec renfort ponctuel, ou couple en reconversion professionnelle mais aussi investisseur ou professionnel en croissance externe avec salarié(s) à recruter.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 32 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	435 000 EUR
EBE en 2024	110 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>209 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>155 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**