

# Bar, Hôtel bureau de 23 chambres avec salle de séminaire et parking dans l' Eure (27) en France

### Annonce C1265342 postée le 24/juin/2024

## Description de l'activité

Situé au cœur d'une grande ville, cet établissement est idéalement situé pour accueillir une clientèle de qualité. Il est implanté sur un terrain de 3 000 m2 dont 1 400 exploités à ce jour comme parking mais constructible.

Rarissime 23 chambres, 2 salles de séminaire, 2 terrasses extérieures, parking privé, salle de restaurant, bar, salle de petits déjeuners, etc. Il reste en place la cuisine du restaurant avec tout son matériel en très bon état.

L'activité de restauration (cessée depuis 2 ans) pouvant être réactivée rapidement.

L'équipe autonome est composée de 2 femmes de chambres + 2 réceptionnistes, les exploitants n'étant pas présents sur le fonds de commerce.

Les retraitements sont effectués avec une base de 3 salariés + couple TNS.

Vente pour cause de retraite.

Possibilité d'acquisition des murs.

Le commerce possède : un parking, une salle de séminaire, une terrasse

Nombre de chambres : 23

Loyer annuel: 60 372 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023 440 000 EUR EBE en 2023 138 000 EUR

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : 550 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : 1 080 000 €FAI

Apport personnel nécessaire : 220 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

#### Localisation

Localisation : Eure, Haute-Normandie

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.