

## Bar, Hôtel bureau de 23 chambres avec salle de séminaire et parking dans l'Eure (27) en France

Annonce **C1265342** postée le **24/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Situé au cœur d'une grande ville, cet établissement est idéalement situé pour accueillir une clientèle de qualité. Il est implanté sur un terrain de 3 000 m<sup>2</sup> dont 1 400 exploités à ce jour comme parking mais constructible.

Rarissime 23 chambres, 2 salles de séminaire, 2 terrasses extérieures, parking privé, salle de restaurant, bar, salle de petits déjeuners, etc. Il reste en place la cuisine du restaurant avec tout son matériel en très bon état.

L'activité de restauration (cessée depuis 2 ans) pouvant être réactivée rapidement.

L'équipe autonome est composée de 2 femmes de chambres + 2 réceptionnistes, les exploitants n'étant pas présents sur le fonds de commerce.

Les retraitements sont effectués avec une base de 3 salariés + couple TNS.

Vente pour cause de retraite.

Possibilité d'acquisition des murs.

Le commerce possède : **un parking, une salle de séminaire, une terrasse**  
Nombre de chambres : **23**

**Loyer annuel : 60 372 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	440 000 EUR
EBE en 2023	138 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>550 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	<b>1 080 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>220 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.