

## Primeur, épicerie fine en zone commerciale, dans le Doubs (25) en France

Annonce **C1265339** postée le **24/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Ce commerce indépendant situé en zone commerciale, spécialisé fruits et légumes pour 60% de son activité, complète son offre avec de l'épicerie fine, de la charcuterie, du fromage, des boissons.

La réputation de cette halle gourmande n'est plus à faire, la clientèle est accueillie dans la bonne humeur et conseillés dans une ambiance typique des marchés.

Les 400 m2 de magasin climatisés et 125 m2 de stockage avec chambres froides, vitrines, permettent la réalisation d'un chiffre d'affaires conséquent avec une très bonne rentabilité.

Acquisition des murs possible, en option.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 525 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 27 636 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	2 855 000 EUR
EBE en 2023	259 000 EUR
Nb pers. en 2023	9

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **660 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Doubs, Franche-Comté**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**