

## Restaurant 60 couverts avec terrasse dans le Territoire de Belfort (90) en France

Annonce **C1265338** postée le **24/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Rare à la vente, restaurant de standing idéalement situé au cœur d'une bourgade de campagne mais à proximité immédiate de toutes infrastructures génératrices de flux importants.

Affaire exceptionnelle de part sa rentabilité destinée à un couple (ou 2 associés) de professionnels aguerris.

60 couverts à l'intérieur et 60 en terrasse pour un ticket moyen à 47 Euros.

Salle de restaurant refaite à neuf et climatisée.

Petite partie traiteur représentant que 6% du CA.

Possibilité d'acquérir les murs qui comprennent en plus des murs du restaurant un appartement de 120 m2 avec terrasse et jardin.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 60 000 €

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2023  | 807 000 EUR |
| EBE en 2023 | 336 000 EUR |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité                            |
| Type de cession :             | fonds de commerce , murs à vendre si souhaités   |
| Prix de cession :             | <b>583 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Apport personnel nécessaire : | <b>175 000 €</b>                                 |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés                        |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s)                                 |

### Localisation

---

Localisation : **Territoire de Belfort, Franche-Comté**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.