

Restaurant 60 couverts avec terrasse dans le Territoire de Belfort (90) en France

Annonce C1265338 postée le 24/juin/2024

Description de l'activité

Rare à la vente, restaurant de standing idéalement situé au cœur d'une bourgade de campagne mais à proximité immédiate de toutes infrastructures génératrices de flux importants.

Affaire exceptionnelle de part sa rentabilité destinée à un couple (ou 2 associés) de professionnels aguerris.

60 couverts à l'intérieur et 60 en terrasse pour un ticket moyen à 47 Euros.

Salle de restaurant refaite à neuf et climatisée.

Petite partie traiteur représentant que 6% du CA.

Possibilité d'acquérir les murs qui comprennent en plus des murs du restaurant un appartement de 120 m2 avec terrasse et jardin.

Le commerce possède : une terrasse Nombre de places en salle : 60 Nombre de places en terrasse : 60

Surface commerciale: 120 m²

Surface totale: 120 m²

Loyer annuel : 60 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
807 000 €	819 000 €	
€	€	
336 000 €	340 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : 583 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : 175 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : Territoire de Belfort, Franche-Comté

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.