

## Restaurant 60 couverts avec terrasse dans le Territoire de Belfort (90) en France

Annonce **C1265338** postée le **24/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Rare à la vente, restaurant de standing idéalement situé au cœur d'une bourgade de campagne mais à proximité immédiate de toutes infrastructures génératrices de flux importants.

Affaire exceptionnelle de part sa rentabilité destinée à un couple (ou 2 associés) de professionnels aguerris.

60 couverts à l'intérieur et 60 en terrasse pour un ticket moyen à 47 Euros.

Salle de restaurant refaite à neuf et climatisée.

Petite partie traiteur représentant que 6% du CA.

Possibilité d'acquérir les murs qui comprennent en plus des murs du restaurant un appartement de 120 m<sup>2</sup> avec terrasse et jardin.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 60 000 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2023      | 2024 |
|-----------|-----------|------|
| 807 000 € | 819 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 336 000 € | 340 000 € |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
 Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
 Prix de cession : **583 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
 Apport personnel nécessaire : **175 000 €**  
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :            professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Territoire de Belfort, Franche-Comté**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**