A vendre bar, brasserie, glacier, crêperie - littoral, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1265336** postée le **24/juin/2024**

Description de l'activité

A vendre bar - brasserie - limonade - glacier - crêperie.

Site très touristique et incontournable de la Charente Maritime (17).

Capacité salle de 25 à 30 places assises. Capacité terrasse de 60 à 70 places.

- Site classé aux plus beaux villages de France.

- Emplacement N°1 avec vue incroyable.

- Charme général de l'établissement typique du pays.

- Gros poste limonade et sucré en journée.

- Flux touristique très important à la belle saison.

- Loyer modéré pour la localité.

- Pas de CDI à reprendre.

- Ouvert 6 mois et demi par an.

- Horaires confortables.

- Jours de repos préservés en saison.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **70**

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 33 900 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
630 000 CAD	656 000 CAD	
CAD	CAD	
199 000 CAD	226 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**631 300 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**157 500 CAD**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.