

**A vendre bar, brasserie, glacier, crêperie - littoral, en Charente Maritime (17) en  
France**

Annonce **C1265336** postée le **24/juin/2024**

**Description de l'activité**

---

A vendre bar - brasserie - limonade - glacier - crêperie.

Site très touristique et incontournable de la Charente Maritime (17).

Capacité salle de 25 à 30 places assises. Capacité terrasse de 60 à 70 places.

- Site classé aux plus beaux villages de France.
- Emplacement N°1 avec vue incroyable.
- Charme général de l'établissement typique du pays.
- Gros poste limonade et sucré en journée.
- Flux touristique très important à la belle saison.
- Loyer modéré pour la localité.
- Pas de CDI à reprendre.
- Ouvert 6 mois et demi par an.
- Horaires confortables.
- Jours de repos préservés en saison.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **70**

Affaire saisonnière en été.

**Loyer annuel : 20 638 €**

#### Éléments chiffrés :

|           | 2023      | 2024 |
|-----------|-----------|------|
| 384 000 € | 400 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 121 000 € | 138 000 € |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

**Logement de fonction présent : non**

#### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **96 000 €**

#### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**