A vendre charcuterie - traiteur dans une station balnéaire - sud Charente Maritime (17)

Annonce **C1265335** postée le **24/juin/2024**

Description de l'activité

A vendre charcuterie, plats cuisinés, rôtisserie, traiteur, avec grand logement. Station balnéaire, sud Charente Maritime (17).

- Affaire idéalement située au cœur d'une station balnéaire, dans une rue principale.

- Charcuterie de bonne renommée.

- Agencement de qualité.

- Matériel complet et en très bon état.

- Équipe professionnelle en place.

- Loyer très faible pour le secteur.

- Bail commercial récent.

- Ouvert toutes l'année avec des congés confortables.

- Jours de repos préservés pendant la période estivale.

- Environnement 100% commerces.

- Clientèle fidèle avec du pouvoir d'achat.

- Beau logement T4 inclus dans le loyer.

- La plage à 100 m.

- Accompagnement possible des cédants.

- Partie traiteur à redévelopper, forte demande sur le secteur.

Loyer annuel : 14 027 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
513 000 €	459 000 €	
€	€	
50 000 €	38 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**110 000 €**

Localisation

Localisation : **Sud en Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.