

## Chambres d'hôtes, 400 m2 dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1265332** postée le **24/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Au cœur d'un village vigneron typique héraultais, ces magnifiques chambres d'hôtes aménagées avec beaucoup de goût sont idéalement situées entre mer vignes et montagne.

Dans le donjon ou au bord de la piscine, ces cinq chambres d'hôtes de charme sont à proximités de nombreux sites touristiques emblématiques du département de l'Hérault.

Logement privatif de 130 m2 + 100 m2 aménageables.

Le commerce possède : **une piscine**

Nombre de chambres : **5**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	62 000 EUR
EBE en 2023	15 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **660 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **53 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**