

## Chambres d'hôtes, 315 m2 dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1265330** postée le **24/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Magnifique longère de 315 m2, située à 2 pas du Futuroscope, 10 min de la gare TGV et de l'autoroute. Commune très appréciée pour son dynamisme et sa situation géographique.

Maison en pierres de taille des années 50 entièrement rénovée avec gout et matériaux de qualité. Jardin clos de murs.

Disposant de 5 chambres de 20 à 25 m2 toutes équipées de leur propre salle de douche avec toilettes.

Exploité en chambres d'hôtes.

Photos sur demande.

Le commerce possède : **un jardin / parc**  
Nombre de chambres : **5**

**Surface commerciale** : 315 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 315 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité

Prix de cession :                **656 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **290 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**