

Bar, Tabac, Loto 30 places avec terrasse dans la Vienne (86)

Annonce **C1265327** postée le **24/juin/2024**

Description de l'activité

Bar, tabac, loto situé dans quartier résidentiel, centre commercial. Proche grande ville.

Capacité d'une trentaine de places avec terrasse.

Loyer modéré avec charges incluses y compris l'électricité / eau.

Confort de vie, avec 2 jours de fermeture + 6 semaines de congés + jours fériés.

Nombreux axes de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 9 505 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	109 000 EUR
EBE en 2023	64 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **175 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **44 000 €**

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.