

## Bar, restaurant, Licence IV,, Montbrison (42600) en France

Annonce **C1265319** postée le **24/juin/2024**

### Description de l'activité

---

EBE supérieur à 135 000 Euros.

Opportunité commerciale très intéressante.

Bar avec Licence IV et restaurant, situé au centre névralgique de Montbrison, à proximité d'une place du marché le plus réputé de France.

L'établissement dispose d'une très grande terrasse. Il est complètement équipé, ne nécessitant ni travaux, ni achat de matériel, c'est l'affaire idéale pour des entrepreneurs cherchant à se lancer en couple ou associés dans le secteur du bar et ou de la restauration avec sa localisation stratégique avec une clientèle potentiellement importante.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 013 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
266 000 €	263 000 €	
€	€	
138 000 €	140 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **210 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **84 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Montbrison (42600), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Montbrison : **15 600 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.