

# Pizzeria, Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 75 couverts avec terrasse en Seine Saint-Denis (93)

#### Annonce C1265318 postée le 24/juin/2024

#### Description de l'activité

Restaurant, bel emplacement du 93. Quartier commerçant.

Grande salle de 150 m2, 75 places, 24 en terrasse à l'année, grand comptoir de vente à emporter.

Cuisine ouverte de plain pied avec extraction de 400, très bien équipée.

Bail renouvelable: 2027.

/ mois.

CA HT 2023: 752000 Euros.

De 160 à 200 couverts / jour.

Équipe en place à négocier.

Ferme le dimanche et 6 semaines / an.

Résultat d'exploitation 2023 : 152.000 Euros.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : **75** Nombre de places en terrasse : **24** 

Surface commerciale: 150 m<sup>2</sup>

Surface totale: 173 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 57 140 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023 752 000 EUR

Nb pers. en 2023

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 690 000 € FAI

## Localisation

Localisation : Seine Saint-Denis, Ile-de-France

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.