

## Pizzeria, Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 75 couverts avec terrasse en Seine Saint-Denis (93) en France

Annonce **C1265318** postée le **24/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant, bel emplacement du 93. Quartier commerçant.

Grande salle de 150 m2, 75 places, 24 en terrasse à l'année, grand comptoir de vente à emporter.

Cuisine ouverte de plain pied avec extraction de 400, très bien équipée.

Bail renouvelable : 2027.

Loyer : 4760 Euros HT / mois.

CA HT 2023 : 752000 Euros.

De 160 à 200 couverts / jour.

Équipe en place à négocier.

Ferme le dimanche et 6 semaines / an.

Résultat d'exploitation 2023 : 152.000 Euros.

Prix : 698.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **75**

Nombre de places en terrasse : **24**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 173 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 57 140 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	752 000 EUR
Nb pers. en 2023	6

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **698 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**