

## Boulangerie, pâtisserie, glacier, chocolatier, confiserie dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1265317** postée le **24/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre - belle affaire de boulangerie - pâtisserie idéalement placée au cœur d'un charmant village du nord des Bouches du Rhône.

Cette affaire profite d'une belle visibilité et d'une terrasse privative d'environ 100 m2. Stationnement aisé face au commerce.

Laboratoires de boulangerie et de pâtisserie séparés entre l'arrière boutique au rez de chaussée et l'étage.

C.A 2023 > à 320 KEuros.

Équipe en place.

Matériels et agencements en très bon état.

Affaire clé en main.

Aucun travaux à prévoir pour se lancer.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 064 €

#### Éléments chiffrés :

|                  |             |
|------------------|-------------|
| CA en 2023       | 327 000 EUR |
| EBE en 2023      | 97 000 EUR  |
| Nb pers. en 2023 | 4           |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nord dans les Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.