

## Bar, Hôtel restaurant 3\* de 50 chambres avec salle de séminaire et parking dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1265315** mise à jour le **05 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce et les murs d'un hôtel 3 étoiles dans le Pas-de-Calais (62).

Cet établissement compte plus de 50 chambres et est bien entretenu.

L'hôtel dispose d'un restaurant avec un potentiel de développement du chiffre d'affaires, ainsi que de plusieurs salles de séminaires adaptées pour des réunions et événements divers. Il est équipé d'un grand parking privé et sécurisé.

Une possibilité de location de locaux commerciaux supplémentaires est également disponible, permettant un revenus locatifs supplémentaires (non loués actuellement).

Performance financière (2023) :

- Chiffre d'affaires : 960 K€.
- Excédent Brut d'Exploitation : 172 K€.

Avec un taux d'occupation actuellement faible, cet hôtel offre des possibilités de croissance, notamment en restauration.

Le commerce possède : **un parking, une salle de séminaire**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **50**

**Surface commerciale** : 2 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 000 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	960 000 EUR
EBE en 2023	172 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **3 952 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.