

## Bar, Brasserie licence IV 22 couverts avec terrasse, Paris 12ème (75012)

Annonce **C1265306** mise à jour le **25 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Pour cause de déménagement en province, une brasserie avec terrasse permanente, licence 4 et faible loyer, entièrement rénové, sur une grande artère du 12ème arrondissement

Superficie : 54 m2.  
Salle : 22 couverts.

Comptoir : LICENCE 4.  
Etablissement entièrement rénové.  
Prêt à l'emploi.

Vitrine : 4,90 ml.  
Terrasse permanente : 18 places.  
Sous store-banne.  
Redevance : 255 €/an.

Cuisine : Extraction 400 vers le toit.

Bien équipée, dont four et plancha sur triphasé  
Consommation gaz + électricité : 800 €/mois.

Cave : 12 m2.  
Chambres froides + et -.

Loyer : 1 490 € /mois charges comprises.  
Bail renouvelé en janvier 2024  
Pas de personnel à reprendre.  
Pas de leasings en cours.  
CA n-1 : 254 k€.  
CA actuel : 350 k€.  
Avec fermeture de 6 semaines par an.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 435 000 € HT + 6 960 € TVA, soit 441 960 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 400 200 € HT + 0 € TVA, soit 400 200 € TTC.

Honoraires d'agence : 34 800 € HT + 6 960 € TVA, soit 41 760 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **22**

**Surface commerciale** : 54 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 54 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 490 €

**Éléments chiffrés :**

**Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **435 000 €** FAI

**Localisation**

---

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 12ème : **2 257 981 ( grande ville )**

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**