

Pizzeria, Restaurant 52 couverts avec terrasse, Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1265298** mise à jour le **25 juin 2024**

Description de l'activité

Restaurant, pizzeria, licence III idéalement situé au cœur d'un village agréable du Pays d'Aix.

- Chiffre d'affaires 2023 : 440 K€.

- EBE : 119 K€.

Cette affaire d'une surface de 110 m2 environ parfaitement équipée offre 52 places assises à l'intérieur, une belle terrasse de 60 places assises et un grand parking à proximité.

Etablissement idéal pour un couple d'exploitants ou deux associés accompagnés de 3 salariés.

Ce restaurant est le seul présent sur la commune actuellement.

Ouvert du mardi au samedi et fermé tous les dimanches et lundis.

5 semaines de congés par an.

Les atouts de cette affaire :

- Pas de concurrence sur la commune.
- Restaurant Pizzeria alliant rentabilité et confort de vie (2 jours de fermeture consécutifs par semaine et 5 semaines de congés).
- Faible loyer de seulement 1 244€ HT/mois.
- Affaire située dans un village recherché et disposant d'une clientèle fidèle et agréable.
- Équipe en place et matériel complet pour l'activité.

Effectif total : 6.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **52**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Éléments chiffrés :

	2024	2025
440 000 €	€	
€	€	
119 000 €	€	
€	€	
€	€	
6 €	€	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **324 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.