

## Pizzeria, Restaurant 52 couverts avec terrasse, Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1265298** mise à jour le **25 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant, pizzeria, licence III idéalement situé au cœur d'un village agréable du Pays d'Aix.

- Chiffre d'affaires 2023 : 440 K€.

- EBE : 119 K€.

Cette affaire d'une surface de 110 m2 environ parfaitement équipée offre 52 places assises à l'intérieur, une belle terrasse de 60 places assises et un grand parking à proximité.

Etablissement idéal pour un couple d'exploitants ou deux associés accompagnés de 3 salariés.

Ce restaurant est le seul présent sur la commune actuellement.

Ouvert du mardi au samedi et fermé tous les dimanches et lundis.

5 semaines de congés par an.

Les atouts de cette affaire :

- Pas de concurrence sur la commune.
- Restaurant Pizzeria alliant rentabilité et confort de vie (2 jours de fermeture consécutifs par semaine et 5 semaines de congés).
- Faible loyer de seulement 1 244€ HT/mois.
- Affaire située dans un village recherché et disposant d'une clientèle fidèle et agréable.
- Équipe en place et matériel complet pour l'activité.

Effectif total : 6.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **52**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	440 000 EUR
EBE en 2024	119 000 EUR
Nb pers. en 2024	6

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **324 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : **145 273 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**