

## Local commercial de 56 m2 sur un axe passant,, Crozon (29160) en France

Annonce **C1265279** postée le **24/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Finistère - Crozon (29160) : Idéalement placés avec parking gratuit devant, locaux commerciaux de 56 m2 neufs (possibilité de jumeler deux locaux soit 112 m2) sur un axe passant (5000 véhicules jours).

Construction aux normes RT 2012. Isolation complète, vitrine de 4m avec double vitrage et accessibilité PMR. Climatisation réversible. Point d'eau et WC PMR aménagés selon les besoins du clients par le bailleur. Sortie arrière. Hauteur sous plafond de 3,5m. Pré-enseigne posée.

Pas de droit au bail.

Taxe foncière à charge propriétaire.

Possibilité de faire tous commerces ou bureaux pour une profession libérale.

Possibilité d'avoir un logement.

Une vraie opportunité d'implantation dans un secteur très dynamique.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3888,00 €.

**Surface commerciale** : 56 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 56 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 900 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Crozon (29160), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Crozon : **7 947 ( sos villages )**

### Photos

---

