

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 75 m2, Pézenas (34120) en France

Annonce **C1265275** postée le **24/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Hérault - Pézenas (34120) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur exploité depuis 10 ans.

L'implantation attire une clientèle diversifiée, ce qui permet de proposer une offre variée avec un panier moyen flexible allant de médian à haut de gamme.

L'affaire bénéficie d'un flux important et d'une excellente visibilité, emplacement recherché. Le stationnement est aisé.

Le local est aux normes.

Le matériel et les équipements sont complets. Pour le stockage, il y a une réserve en sous-sol.

1 salarié.

- Le chiffre d'affaires sur les 3 dernières années est de : 235 000,00 € / an.

- La rentabilité retraitée - EBE est de : 53243,00 €.

Le loyer est de 5057,00 € / an soit 421,00 € / mois.

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 421 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **129 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pézenas (34120), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Pézenas : **8 737 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**