

## Bureaux / Locaux professionnels, 254 m2 dans le Rhône (69) en France

Annonce **C1265273** postée le **24/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Dpt Rhône (69), à louer TASSIN LA DEMI LUNE Bureaux, plateau de 254m2 au 5 eme étage 2 ascenseurs. jolie plateau de bureaux en angle, donc très lumineux et jolie vue depuis le 5 eme étage de l'immeuble... situé au phare à Tassin, vous profiterez de tous les commerces et services alentours.. parking facile également, mais 2 places extérieures sont inclus au bail sur un parking clients dédié.. possibilité de 2 places supplémentaires en sous sol en option. l'agencement actuel : 3 bureaux, 2 open spaces, une salle de réunion, 2 salles d'archives et un pièce technique avec baie de brassage.. tout peut bien sur être agencé à votre convenance.. l'immeuble est équipé de 2 ascenseurs, et donc complètement PMR.. un bail dérogatoire de 2 ou 3 ans peut être proposé.. loyer 34800€HTHC/an, soit 2900€/mois HTHC. charges 9000€/HT/an chauffage inclu. paiement du loyer trimestriel d'avance. plus d'informations sur demande Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 9000,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 254 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 900 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

### Photos

---

