

## Bureaux / Locaux professionnels, 100 m2 dans le Val de Marne (94) en France

Annonce **C1265270** postée le **24/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Bureaux de 100m2 au 5ème étage sur 6, dans un immeuble sécurisé et récent de standing. Les bureaux sont situés proches du centre-ville et à 5mn à pied du RER "SAINT-MAUR CRETEIL ". Ils donnent sur un grand jardin. Ils sont donc calmes et de grandes baies vitrées assurent aux pièces une belle luminosité. Ils sont constitués de 2 grands espaces indépendants, un espace de restauration et des toilettes. Belle entrée d'accueil au rez-de-chaussée. Accès par ascenseur. Chauffage par convecteurs électriques. Possibilité de louer 1 ou plusieurs parkings sécurisés à l'intérieur de la résidence. Le quartier est en pleine mutation, autour de la gare RER, liée à l'arrivée du Grand Paris Express en 2022. Plus de 60% des habitants de ce quartier sont des cadres plutôt jeunes, propriétaires de leur logement. Théâtres, bibliothèques, cinéma et Conservatoire de Musique, nombreuses infrastructures d'éducation, de sport et de santé. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 7560,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 750 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Val de Marne, Ile-de-France**

### Photos

---



