

## Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto avec terrasse sur un axe passant,, Dole (39100) en France

Annonce **C1265263** postée le **24/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Jura - Dole (39100) : Situé à l'entrée de la ville, sur un axe très passant, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse, PMU, FDJ en plus du passage a une bonne clientèle fidélisée depuis plus de 20 ans. Stationnement aisé, petite terrasse.

Fermé le mercredi et dimanche après midi et les jours fériés, le bar ferme à 17h30 et le tabac à 19h. 4 semaines de congés en été avec les ponts.

Arrivés à l'heure de la retraite, les propriétaire ont choisi cette qualité de vie depuis quelques années, une belle progression est certaine en ouvrant d'avantage.

- Vente de marchandises de 108 000 €.
- Commissions de 110 195 €.
- EBE retraité de 130 000 €.

Loyer de 1000 € / mois avec T2.

Prochainement, un appartement de 140 m2 sera disponible, si souhaité.

Possibilité également d'acquérir les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

#### Éléments chiffrés :

EBE 130 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **271 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Dole (39100), Jura, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Dole : **26 015 ( ville )**

# Photos

---

