

## Local commercial de 600 m2 sur un emplacement N°1,, Châlons-en-Champagne (51000) en France

Annonce **C1265259** postée le **24/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Marne - Châlons-en-Champagne (51000) : A louer un local commercial avec parking, réserve, situé sur un emplacement N°1 dans une zone commerciale de la ville.

Surface commerciale de 200 m2, possibilité de l'agrandir en réduisant la réserve. Réserve de plus de 230 m2 avec une porte sectionnelle 3\*3, 2 bureaux de plus de 22 m2 chacun, vestiaires-douche, cuisine, 3 WC dont 1 PMR. Alarme - caméras RG45 dans tous les bureaux, clim, volets électriques. Parking d'environ 20 véhicules voire plus dont recharge pour véhicules électriques. Terrain totalement clôturé.

- Loyer de 4000 € HT/HC/mois.

- TF mensualisé : 302 € / mois dont OM.

- 1 mois de dépôt de garantie.

Un local très bien placé.

Possibilité de visiter le local à partir de mi-juillet.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 14000,00 €.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Châlons-en-Champagne (51000), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Châlons-en-Champagne : **47 563 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.