

## Tabac, Presse, PMU, Loto, 80 m2 dans une ville touristique, proche de Quimper (29000) en France

Annonce **C1265255** postée le **24/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Finistère, proche de Quimper (29000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, PMU situé dans une ville de bord de mer recherchée.

Cette affaire de notoriété est située dans un axe majeur de la ville, entourée de commerce et de parkings. Elle draine un flux important de passage.

L'établissement est totalement aux normes de sécurité.

Les commissions sont conséquentes, tabac de plus de 61.000 €, FDJ de plus 21.000 €.

La rentabilité de l'affaire est bien réelle grâce notamment au faible loyer d'environ 650 €.

EBE de plus de 102.000 €.

Affaire idéale pour un couple exploitant à la motivation plus affirmée.

Apport de 100.000 €.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **928 700 TND**  
Apport personnel nécessaire : **339 000 TND**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Quimper (29000), Finistère, Bretagne

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.